

Pressemitteilung

11.03.2025

BAYRISCHE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT DURCH INSOLVENZPLAN SANIERT - GRUB BRUGGER TEAM BEGLEITET MARO

MÜNCHEN – Die MARO eG, eine 2012 gegründete Wohnungsbaugenossenschaft, die moderne, soziale Wohnprojekte im Umland von München projektiert, baut und verwaltet, ist erfolgreich saniert. Mit etwa 300 Wohneinheiten und ca. 2000 Mitgliedern leistet die MARO einen wichtigen Beitrag zur Lösung der Wohnungskrise und hat dabei einen besonderen Fokus auf Mehrgenerationenhäuser mit Gemeinschaftsflächen, der Einbindung von Pflegebedürftigen in die Hausgemeinschaft („Demenz-WGs“) und hohe ökologische und baulichen Ansprüche.

Im Februar 2024 musste die MARO als Folge eines problembehafteten Bauprojekts und damit einhergehender Zahlungseingpässe Insolvenz anmelden. Ein GRUB BRUGGER - Team (Hendrik Wolfer, Dr. Lukas Herbert, Michael Vilgertshofer und Dr. Thomas Fallak) hat die Genossenschaft in einem vorläufigen Eigenverwaltungsverfahren zunächst stabilisiert. *„Die größte Herausforderung war es zunächst, die Finanzierung der Immobilien durch die Banken stabil zu halten. Zum Glück konnten die meisten Banken im Verlauf des Verfahrens überzeugt werden, ihr Engagement fortzuführen oder sogar auszuweiten. Dies ist unter Insolvenzbedingungen ungewöhnlich und war ein großartiges Signal, dass eine erfolgreiche Sanierung möglich ist, wenn auch die Mitglieder einen Beitrag leisten.“*, so Hendrik Wolfer.

Mit Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 28. Mai 2025 übernahm der vorläufige Sachwalter, Ivo-Meinert Willrodt, PLUTA Rechtsanwalts GmbH, als Insolvenzverwalter dann die Verfahrensleitung und die Immobilienverwaltung. GRUB BRUGGER begleitete die Sanierung weiterhin, insbesondere mit der Verhandlung, Erstellung und Umsetzung des Insolvenzplans.

Ivo-Meinert Willrodt von PLUTA erklärt: *„Die erfolgreiche Lösung für die MARO ist das Ergebnis einer vertrauensvollen und konstruktiven Zusammenarbeit. Dank des*

www.grub-brugger.de

GRUB BRUGGER

Engagements aller Beteiligten haben wir eine tragfähige Lösung gefunden, die den Fortbestand der Genossenschaft sichert und die Interessen der Gläubiger wahrt. Ein Insolvenzplan wird eher selten umgesetzt, hat aber viele Vorteile, um den Rechtsträger zu erhalten. Meines Wissens hat es in Deutschland noch nie einen Insolvenzplan einer Wohnungsbaugenossenschaft gegeben.“ Mit einer umfangreichen Kampagne, die medial und politisch einige Aufmerksamkeit erregte, ist es dem Vorstand der MARO gelungen, von neuen und bisherigen Mitgliedern Beiträge zu einer Finanzierung des Insolvenzplans zu erreichen, die eine faire Quotenzahlung für die Insolvenzgläubiger ermöglicht. Die Mehrheit der finanzierenden Banken begleitet die Genossenschaft trotz der Insolvenz weiter und sichert so die Finanzierung auch nach der Sanierung.

Soweit bekannt, handelt es sich um die erste Sanierung einer Wohnungsbaugenossenschaft im Wege des Insolvenzplanverfahrens. Im Spannungsfeld zwischen Genossenschaftsrecht und Insolvenzrecht mussten zahlreiche rechtliche Probleme gelöst werden.

„Die Zusammenarbeit mit dem PLUTA-Team um Ivo-Meinert Willrodt und Marlene Scheinert, dem Verband der Wohnungswirtschaft Bayern, den Banken und dem Vorstand und Aufsichtsrat der MARO war fachlich anspruchsvoll, konstruktiv, vertrauensvoll und letztlich erfolgreich. Wir freuen uns mit allen Bewohnern und Unterstützern, dass wir zum Erhalt der MARO beitragen konnten“, ergänzt Lukas Herbert.

Am 11.03.2025 stimmte die Gläubigerversammlung dem Insolvenzplan in allen Gruppen einstimmig zu. Die Quotenzahlung an die unbesicherten Gläubiger ist mit ca. 51 % prognostiziert, was weit überdurchschnittlich ist.

PRESSEKONTAKT:

Dr. Lukas Herbert

GRUB BRUGGER Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Prannerstraße 6
80333 München
T: 089 1795959-0
E: l.herbert@grub-brugger.de

Weiterführende Informationen:

Über GRUB BRUGGER:

Seit mehr als fünf Jahrzehnten agiert GRUB BRUGGER national und international, derzeit mit Standorten in Stuttgart, Frankfurt am Main, München und Freiburg. Seit der Gründung 1965 hat sich die Kanzlei konsequent auf das Insolvenz-, Sanierungs- und Wirtschaftsrecht ausgerichtet. Die Beratung von Unternehmen in der Krise und deren Gläubigern, die Insolvenzverwaltung sowie die Zusammenarbeit mit Finanzinvestoren und Kreditinstituten haben das Profil von GRUB BRUGGER maßgeblich geprägt. GRUB BRUGGER ist eine vielfach seit Jahren in der Fach- und Wirtschaftspresse ausgezeichnete Kanzlei und gehört deutschlandweit zu den führenden Adressen in der Insolvenz- und Sanierungsberatung sowie in der Insolvenz- und Eigenverwaltung. Hendrik Wolfer ist Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei GRUB BRUGGER und berät Unternehmen in strukturellen und finanziellen Krisen. Dr. Lukas Herbert ist Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei am Standort München und berät zur außergerichtlichen Unternehmenssanierung, StaRUG, Eigenverwaltungs- und Schutzschirmverfahren.

Mehr unter www.grub-brugger.de.

PRESSEKONTAKT:

Dr. Lukas Herbert

GRUB BRUGGER Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Prannerstraße 6

80333 München

T: 089 1795959-0

E: l.herbert@grub-brugger.de